



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
IV SEZIONE CIVILE

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'Esecuzione

nel procedimento di esproprio immobiliare R.G.E. n° 340/2020

promossa da:

- BERTINI s.r.l., in persona del legale rapp.te pro tempore, Sig. Amilcare Passo, con sede in Napoli alla Via F. Petrarca n.38, c.f. 07xxxxxxx67, creditore procedente;
- Passo Amilcare c.f. PSS MLC 42E17 L245M, nato a Torre Annunziata (NA) il 17/05/1942 e residente in Napoli, alla Via F. Petrarca n. 38, creditore procedente;

in danno di

- DE SANCTIS FRANCO, nato a Caserta il 17/07/1983 e residente in Capodrise (CE) alla Via Nazionale n. 6, c.f. SNT FRC 83L17 B963Q, debitore esecutato;

RILEVATO

- che in sede di vendita senza incanto del 30 maggio 2023 la proprietà dell'immobile, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe, è stata aggiudicata per l'intero al sig. Alfonso Giannelli, per complessivi euro 54.500,00 (cinquantaquattromilacinquecento);
- che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il prezzo con le seguenti modalità:
 - la somma complessiva di euro 5.450,00 (cinquemilaquattrocentocinquanta/00), a titolo di cauzione, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura e vincolato al G.E., acceso presso la banca BNL, agenzia Napoli Via Madrid;
 - la somma complessiva di euro 49.050,00 (quarantanovemilacinquanta/00), a titolo di saldo prezzo, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura e vincolato al G.E., acceso presso la banca BNL, agenzia Napoli Via Madrid;

tutto ciò premesso, letto l'art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile di seguito descritto, già di proprietà e

CONTRO

FAC SIMILE

Dati sensibili modificati

- DE SANCTIS FRANCO, nato a Caserta il 17/07/1983 e residente in Capodrise (CE) alla Via Nazionale n. 6, c.f. SNT FRC 83L17 B963Q

A FAVORE DI

- Alfonso Giannelli, nato a Caserta (CE) il 20 maggio 1974 con domicilio in Caserta-Briano alla via Bari n. 98, codice fiscale RSS LRD 74E20 B963V di stato civile coniugato separato;

in ragione dell'intero.

IMMOBILE TRASFERITO

Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare ubicata nel Comune di Recale (CE) alla Via Sardegna n. 15, composta da un antibagno, un bagno e da quattro vani al piano primo con una superficie utile interna pari a mq 95, mentre al piano secondo è presente un bagno e tre vani con una superficie utile interna pari a mq 71. Inoltre, al piano primo è presente un balcone con una superficie calpestabile pari a mq 6,00.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati Recale, foglio 6, Particella 4852, Subalterno 2, Categoria C/2 – Magazzino e locale di deposito, consistenza mq 167, Via Sardegna n. 15, piano 1-2.

L'immobile sopra descritto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, con espresso riferimento e rinvio alla relazione dell'esperto di ufficio in atti anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali, alla quale espressamente si rinvia.

L'immobile è pervenuto all'esecutato con decreto di trasferimento immobiliare emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 12 settembre 2016, rep. n. 3596/2016 trascritto a Caserta – SMCV il giorno 12 novembre 2016 ai nn. 42589/29245, contro la società "Samberti snc" con sede in Recale (CE), codice fiscale 0xx61xx06xx ed a favore di DE SANCTIS FRANCO, nato a Caserta il 17 luglio 1983, codice fiscale: SNT FRC 83L17 B963Q.

ORDINA

al Conservatore dei RR.II di Santa Maria Capua Vetere, **di procedere alla cancellazione** delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile trasferito

GRAVAMI

- iscrizione ipoteca volontaria iscritta a Caserta – SMCV il 22 marzo 2017 ai nn. 5984/654 a favore di "Banca XXXX" con sede in XX, codice fiscale 0XX540XX7XX e contro DE SANCTIS FRANCO nato a Caserta il 17 luglio 1983, codice fiscale: SNT FRC 83L17 B963Q, per euro 106.000,00 (centoseimila/00) a garanzia di un mutuo di euro 53.000,00 (cinquantatremila/00) nascente da atto per Notaio Simone Sala di Caserta in data XX XXX 2017, rep. n. 2XX4X/4XXX, gravante sull'immobile oggetto della procedura esecutiva;
- pignoramento immobiliare trascritto a Caserta – SMCV il 6 novembre 2020 ai nn. 22854/12548, a favore di "BERTINI Srl" con sede in Napoli, codice fiscale 07xxxxxxx67, per il diritto di proprietà per la quota 1/1 e di Amilcare Passo, nato a Torre Annunziata (NA) il 17/05/1942 c.f. PSS MLC 42E17 L245M per il diritto di proprietà per la quota 1/1 e contro DE SANCTIS FRANCO nato a Caserta il 17 luglio 1983, codice fiscale: SNT FRC 83L17 B963Q per il diritto di proprietà per la quota 1/1 nascente da atto di pignoramento immobiliare repertorio n. 8654 del 12 novembre 2020, gravante sull'immobile oggetto della procedura esecutiva;

FAC SIMILE

Dati sensibili modificati

INGIUNGE

Al debitore esecutato, ai loro aventi causa, a qualunque possessore o detentore non munito di titolo opponibile alla procedura, il rilascio immediato dell'immobile nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari.

Santa Maria Capua Vetere, 09/10/2023

IL GIUDICE
DELL'ESECUZIONE

dott. Giamberto Sasso

Trascriviamo.it S.r.l.